



## *Hausreinigung Marianne* *Dynamisch Rationell Schnell*

**Sie haben eine Ferienwohnung oder ein Ferienhaus im Gambarogno ...**  
... und Sie möchten gern Ihre Ferien ohne zeitaufwändige Reinigung verbringen?  
Kurz, Sie suchen jemanden, der Ihr Haus oder Ihre Wohnung für die schönste Zeit  
des Jahres in Schuss hält? Jemand, der Ihnen die Reinigungsarbeiten oder die  
Aufsicht Ihres Feriendomizils abnimmt und nach dem Rechten sieht?

### *HausReinigung Marianne* *mit eigener Betriebshaftpflicht- und Unfallversicherung*

übernimmt gerne für Sie anfallende Reinigungs - / Aufsichtsarbeiten  
- zuverlässig und exakt -

Persönlicher, freundlicher Service  
ist genauso selbstverständlich wie speditives und gezieltes Arbeiten.  
Ihre Zufriedenheit ist das Ziel!



**Preisliste**  
gültig bis Ende 2012

**Reinigungen Leistung A:**

CHF 45.00 / Std. inkl. Weg & Versicherung in  
Magadino, Corognola, Orgnana, Vira, Fosano, Piazzogna, Vairano, San Nazzaro, Gerra

**Reinigungen Leistung B:**

CHF 47.50 / Std. inkl. Weg & Versicherung in  
Ronco s. Gerra, Ranzo

**Kontrollgang Leistung A:**

CHF 35.00 / Std. inkl. Weg & Versicherung

**Kontrollgang Leistung B:**

CHF 37.50 / Std. inkl. Weg & Versicherung

**Zusätzliche Leistungen:**

Zuschläge an Ostern & Weihnachten + 50% pro Std. oder 100% auf Pauschalpreise

Endabrechnungen Kurtaxenbelege: CHF 35.00

Schlüsselübergabe: CHF 20.00 / Einzug oder Jahrespauschale CHF 300.00

**Reinigungspreise gültig 2 Wochen:**

Reinigung ab der 3. - 4. Woche: + 50%, ab der 5. - 6. Woche: + 100%

**Reinigungs- & Pflegeprodukte: Wetrok**  
**Betriebshaftpflicht- & Unfallversicherung: Balôise**

**Wäschepreise:**

Frottier - und Badetücher	/ kg	4.50
Badevorlagen	Set	9.50
<u>Kleinteile</u>		
Hand-, Küchentücher, Wasch-, Staub-, Abwaschlappen	½ kg	5.50
* <sup>(2)</sup> Kissenbezug	Stck.	3.50
*(Fix) Leintuch normal	Stck.	8.50
*(Fix) Leintuch gross	Stck.	12.00
*Bettdeckenbezug Standard	Stck.	9.50
*Bettdeckenbezug gross	Stck.	14.00
Molton	Stck.	4.50
Molton gross	Stck.	6.50
Tischtuch bis 140 x 170	Stck.	5.00
Tischtuch über 140 x 170	Stck.	7.50
*Bettgarnitur	Set	19.50
*Bettgarnitur franz. Lit	Set	29.50
Wäschegarnituren: Bett-, Bad- und Küchenwäsche	1 Pers.	25.50
Wäschegarnituren: Bett-, Bad- und Küchenwäsche	2 Pers.	35.50



## Hausreinigung Marianne

Leistungs- / Konditionenblatt

	Des Eigentümers / Vermieters	Des Hauses / Wohnung
Name und Adresse, Telefon, Email:		
Umfang der Tätigkeit:		
Aufgabenbereich:		
Kompetenzen:		
Beginn der Tätigkeit:		
Spezielles / Extras:		
Abrechnung:	<input type="checkbox"/> Einzahlungsschein	<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit mit Quittung
	<input type="checkbox"/> / Stunde: _____	Wäsche: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> Pauschale: _____	Set: _____ / Garnitur: _____
	<input type="checkbox"/> Kontrollgang: _____	<input type="checkbox"/> Extras: _____



**Hausreinigung Marianne**  
Auftragsbestätigung

Der Auftragnehmer (Hausreinigung Marianne) bestätigt die Auftragserhaltung:

**Auftraggeber :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Auftragnehmer :**

Hausreinigung Marianne  
Elisabeth Thomasius-Bucheli  
Casa Noce  
Via Ronchitt 4  
6575 San Nazzaro

Auftragsbeginn / Ende:

\_\_\_\_\_

Leistungsbeschreibung:

\_\_\_\_\_

Schlüsselübergabe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Schlüssel erhalten:

Nr. \_\_\_\_\_

Weiteres:

*☞ Konditionenblatt ☞ Arbeitsvertrag ☞ AGB*

**Ort / Datum:** \_\_\_\_\_

**Auftraggeber :**

\_\_\_\_\_

**Auftragnehmer :**

\_\_\_\_\_





# Hausreinigung Marianne

## Arbeitsvertrag

### Zwischen

Hausreinigung Marianne  
Elisabeth Thomasius-Bucheli  
6575 San Nazzaro

(Nachfg. Hausreinigung Marianne genannt)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nachfolgend Kunde genannt)

### **Vertragsgegenstand**

Die Hausreinigung Marianne nimmt Reinigungsaufträge von Kunden entgegen. Die Hausreinigung Marianne verrichtet somit Arbeiten als Reinigungsinstitut.

### **Zahlungskonditionen**

- Der Stundensatz / Pauschale beträgt chf \_\_\_\_\_ rein netto
- Die von der Hausreinigung Marianne vorgelegte Endrechnung ist 20 Tage ab Fakturaerhalt rein netto zahlbar.
- Im Stundensatz nicht inbegriffen und vom Kunden separat zu bezahlen sind sämtliche, in den Vertragsgrundlagen nicht definierten Leistungen.
- Gerichtsstand ist Locarno (Schweiz)

### **Zusatzleistungen (AGB Art. 8)**

- Zusatzhaftung für Wasser / Strom: ohne  mit  chf \_\_\_\_\_ / Jahr
- Der Stundensatz / Pauschale für Feiertage beträgt chf \_\_\_\_\_
- Schlüsselübergabe:  chf \_\_\_\_\_ / Einzug /  chf \_\_\_\_\_ / Jahrespauschale
- Reinigungspreise: 3. & 4. Woche chf \_\_\_\_\_ / 5. & 6. Woche chf \_\_\_\_\_

### **Weitere Bestimmungen siehe**

Leistungs- / Konditionenblatt  AGB - sind bekannt und akzeptiert

**Ort / Datum:** \_\_\_\_\_

**Der Kunde :**

**Hausreinigung Marianne :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **Art. 1 Leistung**

Die Hausreinigung Marianne nimmt Reinigungsaufträge von Kunden entgegen. Sie verrichtet somit Arbeiten als Reinigungsinstitut.

### **Art. 2 Beginn, Dauer, Kündigung**

Das Auftragsverhältnis beginnt mit dem datierten Tag und ist gemäss Leistungsvertrag abgeschlossen. Das Auftragsverhältnis kann von beiden Seiten schriftlich, auf das Ende eines jeden Kalendermonates, unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen, gekündigt werden. Aus wichtigen Gründen können Auftragnehmer wie Auftraggeber das Vertragsverhältnis gemäss OR 404 jederzeit fristlos auflösen.

### **Art. 3 Auftragsvolumen**

Das Auftragsvolumen kann auf Wunsch des Kunden jederzeit aus- oder abgebaut werden. Die umfassenden Dienstleistungsaufträge sind dem beigefügten Leistungsangebot zu entnehmen. Dieses Konditionenblatt bildet einen festen Bestandteil dieser Vereinbarung.

### **Art. 4 Preise, Konditionen, Fälligkeit**

Die Kosten werden jeweils mittels Leistungsabrechnung am Ende des Monats verrechnet. Der Auftraggeber verpflichtet sich, diesen Betrag mittels beigefügten Einzahlungsscheins, innert 20 Tagen zu begleichen. Bei Mahnungen behält sich die Hausreinigung Marianne das Recht vor, chf 20.00 für jeden entstandenen Mehraufwand in Rechnung zu stellen.

### **Art. 5 Sorgfaltspflicht / Schadensersatz**

Die Hausreinigung Marianne führt die ihr übertragenen Aufgaben sorgfältig und unter jeder bestmöglicher Wahrung der Interessen des Auftraggebers aus. Sie besitzt zudem eine Haftpflichtversicherung, welche für Sachschäden haftet, die bei der Erfüllung der vertraglichen Aufgaben verursacht werden. Nicht gehaftet wird für unsachgemäss und/oder falsch angebrachte Gegenstände seitens des Auftraggebers.

### **Art. 6 Mängelrüge**

Die Hausreinigung Marianne führt die ihr übertragenen Aufgaben sorgfältig und unter jeder bestmöglicher Wahrung der Interessen des Kunden aus. Bei nachweisbaren Mängeln verpflichtet sich die Hausreinigung Marianne, diese schnellstmöglich und kostenlos zu beseitigen. Die Mängelrüge ist spätestens 24 Std. nach Einzug des jeweiligen Mieters an die Hausreinigung Marianne zu melden. Beanstandungen nach dem vorgegebenen Zeitpunkt können nicht mehr geltend werden. Es werden keine Preisnachlässe gewährt.

### **Art. 7 Schlüsselabgabe**

Der Auftraggeber übergibt der Hausreinigung Marianne 1 Schlüssel seiner Wohnung. Die Hausreinigung Marianne verpflichtet sich, mit dem Erhalt des Schlüssels zu einem ordnungsgemässen Umgang was den Zutritt zur Wohnung des Auftraggebers betrifft. Ohne ausdrückliche Erlaubnis des Auftraggebers ist der Zutritt ausserhalb der vereinbarten Zeiten für die Hausreinigung Marianne strengstens untersagt. Die Schlüssel sind auf erstes Begehren unverzüglich an den Auftraggeber zurück zu geben.

### **Art. 8 Zusätzliche Leistungen**

- a) Zusätzliche Leistungen wie Ab- / Anstellen von Strom, Wasser, etc. sind nicht in den Preisleistungen und Haftungen enthalten und werden separat abgerechnet, bzw. gehandelt. Die Hausreinigung Marianne kann nicht haftbar gemacht werden bei überalterten oder nicht ordnungsgemäss gewarteten Installationen.
- b) An Feiertagen (Ostern, Weihnachten) wird ein Zuschlag von +50%/Std. oder 100% auf Pauschalpreise berechnet.
- c) Bei Anwesenheit mit Schlüsselübergabe wird chf 20.00 / Einzug oder eine Jahrespauschale von chf 300.00 verrechnet, sollten diese nicht im Reinigungspreis enthalten sein.
- d) Reinigungspreise gültig 2 Wochen: Reinigung ab der 3. - 4. Woche: + 50%, ab der 5. - 6. Woche: + 100%

### **Art. 9 Geschäftsgeheimnis, Geheimhaltungspflicht**

Die Hausreinigung Marianne verpflichtet sich, keinerlei Informationen, welche ihre Kunden betreffen, weiter zu geben. Dies betrifft insbesondere Dokumente, Wohn- und Besitzverhältnisse. Der Auftraggeber erklärt sich ebenfalls einverstanden, dass er der Schweigepflicht für Geschäftsgeheimnisse unterliegt. Diese Schweigepflicht behält nach Auflösung des Vertragsverhältnisses ihre volle Gültigkeit.

### **Art. 10 Konventionalstrafe**

Bei Verletzung der Geschäftsgeheimnisse (Ziffer 9) schuldet der Kunde der Hausreinigung Marianne eine Konventionalstrafe in der Höhe des Auftragsvolumens der vergangenen zwölf Monate für jeden Fall der Zuwiderhandlung. Daneben bzw. darüber hinaus haftet der Auftraggeber vollumfänglich für den die Konventionalstrafe übersteigenden Schaden. Die Bezahlung der Konventionalstrafe befreit nicht von der Pflicht zur Vertragserfüllung. Die Hausreinigung Marianne ist ausdrücklich berechtigt, die Beseitigung des rechtswidrigen Zustandes, sowie die Einhaltung der Geheimhaltungspflicht für die Zukunft zu verlangen. Ebenso erfährt der Kunde das Recht, bei Verletzung der Geheimhaltungspflicht seitens der Hausreinigung Marianne in Klage zu treten.

### **Art. 11 Versicherungen, Sozialleistungen**

Die Hausreinigung Marianne ist nach den gesetzlichen Bestimmungen versichert. Zudem besitzt die Hausreinigung Marianne eine Haftpflichtversicherung, welche für Sachschäden haftet, die bei der Erfüllung der vertraglichen Aufgaben verursacht werden. Im Stundenansatz sind alle Sozialleistungen enthalten.

### **Art. 12 Besondere Vereinbarungen**

Soweit das Verhältnis durch diesen Vertrag nicht geordnet ist, gelten die einschlägigen Gesetzesvorschriften, insbesondere des Schweizerischen - OR. Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt der Gerichtsstand vom Sitz der Hausreinigung Marianne.